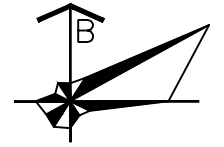


PHƯỜNG NGHĨA TÂN, THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG.
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU KIẾN HỢP THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH ĐẮK NÔNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH:



Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Số Tầng cao (Tầng)	Hệ số sdd	Tỷ Lệ (%)
I Đất xây dựng công trình			102555.99				27.08
1	Sân tập Golf	CT-01	20067.31	20	1-2	0.4	5.30
2	Trụ sở làm việc 01	CT-02	5293.24	60	1-4	2.4	1.40
3	Trụ sở làm việc 02	CT-03	8440.39	60	1-4	2.4	2.23
4	Sân vận động	CT-04	35950.04				9.49
5	Nhà thi đấu đa năng	CT-05	18264.10	65	1-4	2.6	4.82
6	Bể bơi và Sân thể thao	CT-06	14424.65	70	1-2	1.4	3.81
7	Đất Đài duốc	CT-07	116.26				0.03
II Đất Quảng trường			4947.92				1.31
1	Đất Quảng trường	QT-01	3826.41				1.01
2	Đất Quảng trường	QT-02	1121.51				0.30
III Đất Bãi đỗ xe			20924.31				5.53
1	Đất Bãi đỗ xe	BX-01	5890.91				1.56
2	Đất Bãi đỗ xe	BX-02	9159.04				2.42
3	Đất Bãi đỗ xe	BX-03	4794.92				1.27
4	Đất Bãi đỗ xe	BX-04	1079.44				0.29
IV Đất Cây xanh mặt nước			179427.58				47.38
1	Đất cây xanh	CX-01	7516.34	10	1	0.1	1.98
2	Đất cây xanh	CX-02	4687.67	10	1	0.1	1.24
3	Đất cây xanh	CX-03	3456.46	10	1	0.1	0.91
4	Đất cây xanh	CX-04	2705.24	10	1	0.1	0.71
5	Đất cây xanh	CX-05	1082.41	10	1	0.1	0.29
6	Đất cây xanh	CX-06	12152.23	10	1	0.1	3.21
8	Đất cây xanh du lịch	CXDL-01	7030.04	20	1-2	0.4	1.86
9	Đất cây xanh du lịch	CXDL-02	121615.40	20	1-2	0.4	32.11
12	Mặt nước	MN-01	16679.42				4.40
13	Mặt nước	MN-02	2502.37				0.66
V Đất trạm xử lý nước thải			2191.43	40	1-2	0.8	0.58
V Đất Giao thông			68642.30				18.13
Tổng			378689.53				100.00

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT CÂY XANH DU LỊCH
 - ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QH MỚI
 - RANH QUY HOẠCH
- GHI CHÚ:**
- CC 3078.26 — TÊN KHU CHỨC NĂNG
 - DIỆN TÍCH (M²)
 - 80-90 3.2 — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
 - 2-4 — TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK NÔNG
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:
 BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK NÔNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
 KHU KIẾN HỢP THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH ĐẮK NÔNG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA TÂN, THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BV: QH-04 **GHÉP:** 1A0 **TỶ LỆ:** 1/500 **THÁNG:** 11/2022

THIẾT KẾ: KTS. BÙI THỊ TỬ UYÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. TRẦN TRINH NGUYỄN KHOA

CHỦ NHIỆM: KTS. LÊ HỒNG THUY

P.T KIẾN TRÚC: P.T KIẾN TRÚC

QL KỸ THUẬT: THS - KTS. ĐẶNG XUÂN TIẾN

GIÁM ĐỌC: THS - KTS. ĐẶNG XUÂN TIẾN

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
 PHÂN VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN TRUNG
 4A - ĐƯỜNG 30/4, T. P. ĐẮK NÔNG, T. Đ. ĐẮK LẮNG, T. Đ. ĐẮK LẮNG. TEL: 0236 3741874 FAX: 0236 3741874